



**ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము**  
**THE ANDHRA PRADESH GAZETTE**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

W.No.34

AMARAVATI, WEDNESDAY, SEPTEMBER 1, 2021

G.239

**PART II - MISCELLANEOUS NOTIFICATIONS OF INTEREST TO THE PUBLIC**

--X--

**NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS Etc.,**

**MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT**

**COMMISSIONER**

**RAJAMAHENDRAVARAM MUNICIPAL CORPORATION,  
RAJAMAHENDRAVARAM.**

**Roc. No: 10638/2020/A1.**

**Dated: 08.08.2021.**

PROPERTY TAX REFORMS - REVENUE SECTION - MUNICIPAL CORPORATION,  
RAJAMAHENDRAVARAM - FIXATION OF RATE OF TAXATION ON CAPITAL VALUE  
SYSTEM - TO PUBLISH THE FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1) Ordinance No. 16 of 2020, dt.23-11-2020 issued by the Government of Andhra Pradesh.
- 2) G.O.Ms.No.198, Dt.24-11-2020 of the M.A.&U.D.(J1) Dept.,
- 3) Circular Roc.No.14034/43/2020-K.Sec, Dt.08-12-2020 issued by the C&DMA, Andhra Pradesh, Guntur.
- 4) Council Resolution No.7/179, Dt.29-12-2020 of Collector & District Magistrate & Special Officer, RMC.
- 5) Proceedings Roc.No.14034/127-2/2021-K.Sec, Dt.31-05-2021 of the C&DMA and Chairperson, Property Tax Board.
- 6) Council Resolution No.4/217, Dt.14-07-2021 of Collector & District Magistrate & Special Officer, RMC.
- 7) District Gazette No.37/2021, Dt.29-07-2021 of East Godavari District.

## రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థ 'మూల ధన విలువ' ఆధారముగా ఆస్తి పన్ను విధించుట

### తుది నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టంలోని 198వ సెక్షన్ ప్రకారం)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది నగరప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 మరియు తేది:24-11-2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198 లోని "ఆస్తిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020" ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంటు వారి భవనములు మరియు వాటి స్థలముల నిర్ణయించు 'మూలధన విలువల' ఆధారంగా ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ప్రభుత్వము వారు నిర్దేశించియున్నారు. ఈ విధానం ది.01-04-2021 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

కావున మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లోని సెక్షన్ 197, 197ఎ, 198 మరియు 199 ప్రకారం ఆస్తిపన్ను విధించుటకుగాను మరియు అట్టి ఆస్తిపన్ను రేటు నివాస భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.15% మరియు నివాసేతర భవనముల 'మూలధన విలువ' మొత్తంపై 0.30% విధించుటకు కార్పొరేషన్ వారు తమ తీర్మానం నెం.7/179, తేది.29-12-2020 నందు ప్రతిపాదించియున్నారు. సదరు ప్రతిపాదనను ఆర్.ఓ.సి.నెం.14034/127-2/2021-Ksec, Dt.31-05-2021 తేది గల ఉత్తర్వుల నందు కమిషనరు & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్, ఆంధ్రప్రదేశ్, గుంటూరు వారు సమంజసముగానే యున్నావని ఆమోదించియున్నారు. అట్లు నిర్ణయించిన పన్ను శాతములో సాధారణ పన్ను 50% పోను, మిగిలిన 50% వాటర్, డ్రైనేజీ, లైటింగ్ మరియు కన్సర్వేన్స్ కాంపోనెంట్ లకు కేటాయించడమైనది. వివరములు ఈ క్రింది షెడ్యూల్ నందు చూపడమైనది.

### షెడ్యూల్

	ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు)		ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: (0.50%) (సంవత్సరమునకు)
	నివాస భవనములపై ( 0.15%)	నివాసేతర భవనములపై (0.30%)	
1. సాధారణ పన్ను శాతం	0.075%	0.15%	0.25%
2. నీటి పన్ను శాతం	0.022%	0.045%	0.075%
3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం	0.015%	0.03%	0.050%
4. లైటింగ్ పన్ను శాతం	0.015%	0.03%	0.050%
5. కన్సర్వేన్స్ పన్ను శాతం	0.023%	0.045%	0.075%
మొత్తం పన్ను శాతం	<b>0.15%</b>	<b>0.30%</b>	<b>0.50%</b>

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తిపన్ను మొత్తంపై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

అందుపై జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198, ది.24-11-2020 లోని రూల్ 6(8) ప్రకారము, సదరు ఇంటిపన్నుల ముసాయిదా నోటిఫికేషనును తేది.05-06-2021 న సాక్షి దినపత్రిక నందు జిల్లా ఎడిషన్ లో ప్రచురించి నిర్దేశించిన రేట్లపై ఏవేని అభ్యంతరములు / సూచనలు / సలహాలు ఉన్న యెడల ప్రకటన వెలువడిన 30 దినములలో అనగా ది.04-07-2021 లోపు లిఖిత పూర్వకముగా రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయములో దాఖలు పరచవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది.

సదరు ముసాయిదా నోటిఫికేషను పై వచ్చిన ఐదు (5) అభ్యంతరములను కౌన్సిల్ వారి ముందుంచడమైనది. సదరు అభ్యంతరములపై వివరాలు మరియు పై రేట్లను ఖరారు చేస్తూ కౌన్సిల్ తీర్మానం నెం.4/217, ది.14-07-2021 ద్వారా ది.01-04-2021 నుండి రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థ పరిధిలో గల "భవనముల మూలధన విలువ" పై నివాస భవనములకు 0.15%, నివాసేతర భవనములకు 0.30% మరియు ఖాళీస్థలములపై 0.50% ఆస్తిపన్ను విధించుటకు ఆమోదము తెలుపుతూ తీర్మానించియున్నారు.

ఎమ్. అభిషిక్త కిషోర్,  
కమీషనర్  
నగరపాలక సంస్థ, రాజమహేంద్రవరం.

---X---